

**Protocol de delegare pentru implementarea proiectului
”Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani”**

Având în vedere intenția UAT Municipiul Petroșani de a implementa proiectul *”Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani”* cu finanțare nerambursabilă prin Programul Regional Vest 2021-2027, apel de proiecte PRV/4.1/1.6 – *”Mobilitate urbană sustenabilă”*,

Ținând cont de faptul că pentru realizarea proiectului *”Dezvoltarea mobilității urbane în Municipiul Petroșani”* este necesară utilizarea unor terenuri aflate în domeniul public al statului, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA,

Având în vedere prevederile alin. (2), (3) și (5) ale art. XII din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*,

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate ”CFR”-SA și UAT Municipiul Petroșani au convenit următoarele:

Art. 1 Părțile

Prezentul protocol de delegare pentru implementarea proiectului *”Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani”* este încheiat între

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, CUI 13633330, reprezentat legal de dl. **Ciprian-Constantin Șerban**, Ministru, în calitate sa de administrator de drept, denumită în continuare MTI,

Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A., cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, CUI RO 11054529, J1998009774402, reprezentată legal de dl. **Ion Simu-Alexandru**, Director General, în calitate sa de concesionar și administrator al infrastructurii feroviare publice, denumită în continuare CFR SA

și

UAT Municipiul Petroșani reprezentat legal de dl. **Florin Tiberiu Iacob-Ridzi**, Primar, denumit în continuare UAT Petroșani

Art. 2 Obiectul protocolului,

Obiectul protocolului îl reprezintă constituirea de către MTI în favoarea UAT Petroșani a unui drept de administrare temporară asupra terenurilor identificate la articolul 2, punctul 3, aflat în administrarea MTI și concesiunea CFR SA, exclusiv în vederea implementării proiectului *”Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani”* fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară.

1. UAT Municipiul Petroșani implementează proiectul *”Dezvoltarea mobilității urbane în Municipiul Petroșani”* cu finanțare externă nerambursabilă prin *Programul regional vest 2021-2027 Prioritatea 4: o regiune cu mobilitate urbană sustenabilă* obiectiv specific: *RSO 2.8 Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de*

Proiectul prevede construirea a două pasarele pietonale cu două spații destinate circulației pietonilor și două spații destinate circulației bicicliștilor cu o lățime de 4.5 m peste linia CF, linia 116 Simeria – Livezeni, interstația Petroșani – Livezeni.

2. CFR SA are în administrare, prin contractul de concesiune nr. 17408/08.05.2019, terenurile din domeniul public al statului, indispensabile pentru implementarea proiectului menționat la punctul 1.

3. În conformitate cu prevederile alin (2) din art. XII din OUG 171/2022 *pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se constituie în favoarea UAT Petroșani un drept de administrare temporară asupra terenurilor identificate după cum urmează :*

- a. teren în suprafață de 50 mp înscris în CF nr. 67677 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64839 Petroșani, din suprafața totală de 18.245 mp, poziția nr. MF 147802, conform Anexei 16 la HG 1705/2006
- b. teren în suprafață de 48 mp înscris în CF nr. 67678 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64839 Petroșani, din suprafața totală de 18.245 mp, poziția nr. MF 147802, conform Anexei 16 la HG 1705/2006
- c. teren în suprafață de 91 mp înscris în CF nr. 67674 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64844 Petroșani, din suprafața totală de 28.886 mp, poziția nr. MF 147802, conform Anexei 16 la HG 1705/2006

Conform înscrisurilor din cartea funciară, terenul se află în proprietatea Statului Român, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA - domeniul public, teren intravilan. Descrierea și delimitarea acestuia sunt prezentate în art. 5 la prezentul Protocol.

Art. 3 Durata Protocolului și a dreptului de administrare temporară

Prin implementarea proiectului” *Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani*” sunt generate active care nu fac obiectul activității CFR SA, iar dreptul de administrare temporară asupra terenurilor corespunzătoare se delegă către UAT Petroșani pe perioada existenței activelor, în conformitate cu alin. (2) și (5) ale art. XII din OUG 171/2022.

Art. 4 Drepturi și obligații ale UAT Petroșani

1. Drepturile UAT Petroșani:

1.1 Să beneficieze, în conformitate cu alin. (2) al art XII din OUG 171/2022, de un drept de administrare temporară asupra terenurilor descrise la art. 2, pct.3.

1.2 În baza dreptului de administrare temporară, să întocmească documentația tehnică necesară obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare în vederea autorizării proiectului ”*Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani*”.

1.3 În baza dreptului de administrare temporară să solicite emiterea autorizației de construire necesară proiectului ”*Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani*”.

1.4 În baza autorizației de construire să execute lucrările de construcție necesare proiectului ”*Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani*” pe terenurile din domeniul public al

statului și administrarea MTI și concesiunea CFR SA pentru care dobândește un drept de administrarea temporară prin prezentul *Protocol de delegare*.

1.5 Să efectueze lucrări de igienizare a terenului pentru care beneficiază de un drept de administrare temporară din zonele de protecție și siguranță ale infrastructurii feroviare, cu acordul CFR SA, cu respectarea prevederilor punctului 2.7.

2. Obligațiile UAT Petroșani:

2.1 Să respecte în proiectare și execuția lucrărilor de construcție pe terenurile pentru care beneficiază de dreptul de administrare temporară condițiile impuse prin:

- Acord de principiu al SRCF Timișoara nr. 5 – T – 2023

și

- Avizul CFR – MTI nr.9/4/1822/13.06.2023.

2.2 Să desfășoare activități de mentenanță și reparații și alte categorii de activități necesare exploatării activelor rezultate în urma implementării proiectului "*Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani*" și să suporte din bugetul propriu cheltuielile generate de aceste activități, pentru perioada delegării dreptului de administrare temporară.

Modalitatea de notificare a CFR SA pentru realizarea activităților de mentenanță și reparații precum și procedurile de lucru se vor conveni la încheierea lucrărilor de construcții de către cele două părți.

2.3 Să permită necondiționat accesul reprezentanților CFR SA pentru inspecție în timpul realizării lucrărilor de construcție.

2.4 Să permită accesul necondiționat al utilajelor CFR SA sau ale oricăror reprezentanți ai acestuia pentru orice fel de intervenție tehnică la infrastructura feroviară precum și luarea oricăror măsuri necesare în scopul asigurării siguranței circulației.

2.5 Să nu afecteze, prin lucrările generate de implementarea proiectului, mijloacele fixe existente și instalațiile feroviare administrate de CFR SA.

2.6 Să solicite prezența reprezentanților CFR SA la recepția la terminarea lucrărilor, conform cerințelor impuse prin Avizul CFR – MTI nr.9/4/1822/13.06.2023.

2.7 Să solicite autorizație MTI pentru efectuarea de lucrări care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurii căilor ferate române, conform lit. n) alin. (3) al art. 7 din OUG 12/1998.

2.8 Să solicite aprobarea CFR SA pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, în conformitate cu prevederile alin (5) al art. 29 din OUG 12/1998.

2.9 În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice, în conformitate cu prevederile art. 30 din OUG 12/1998:

- a) amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;
- b) depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- c) utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- d) efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;

e) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

2.10 Să asigure CFR SA accesul necondiționat la mijloacele fixe existente și instalațiile feroviare administrate de CFR SA precum și pentru amplasarea oricăror instalații necesare desfășurării în condiții de siguranță a traficului feroviar precum și a pentru efectuarea oricăror lucrări în zona de siguranță precum și în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

2.11 Să nu afecteze, prin lucrările generate de implementarea proiectului, mijloacele fixe existente și instalațiile feroviare administrate de CFR SA, altele decât cele prevăzute prin proiectul *"Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani"*.

2.12 Să asigure toaletarea, doborârea și îndepărtarea arborilor aflați în limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare și care periclitează elementele căii ferate și/sau circulația pe calea ferată, în numele și la solicitarea CFR SA și în conformitate cu prevederile art. 29 din OUG 12/1998.

2.13 Să preia toate responsabilitățile administrative ale CFR SA în ceea ce privește, fără a se limita la, protecția mediului, protecția consumatorilor, siguranța publicului etc. pentru terenurile pentru care beneficiază de dreptul de administrare temporară.

2.14 Să finanțeze, în conformitate cu prevederile legale, din bugetul propriu sau din alte surse legal constituite, inclusiv din fonduri europene, cheltuielile pentru obținerea dreptului de administrare temporară, pentru elaborarea documentațiilor tehnice, pentru avizare, pentru realizarea lucrărilor și pentru mentenanța legată de derularea proiectului.

Art. 5 Drepturile și obligațiile MTI și CFR SA

1. Drepturile MTI și CFR SA, după caz

1.1 Să constituie în favoarea UAT Petroșani un drept de administrare temporară asupra terenurilor aflate în administrarea MTI și concesiunea CFR SA menționate la art.2 pct. 3, exclusiv în vederea implementării proiectului *"Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani"*.

1.2 Să utilizeze terenurile pentru care s-a constituit dreptul de administrare temporară în favoarea UAT Petroșani, în conformitate cu prevederile OUG 12/1998, pentru orice fel de lucrări sau intervenții în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice necesare asigurării siguranței circulației feroviare.

1.3 Să beneficieze necondiționat de acces pentru inspecție în timpul realizării lucrărilor de construcție.

1.4 Să beneficieze necondiționat de acces pentru utilajele proprii sau ale oricăror reprezentanți ai săi pentru orice fel de intervenție tehnică la infrastructura feroviară precum și luarea oricăror măsuri necesare în scopul asigurării siguranței circulației.

1.5 Să utilizeze zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pentru instalarea de parazăpezi.

1.6 Să beneficieze necondiționat de acces la mijloacele fixe și instalațiile feroviare aflate în administrarea sa precum și pentru amplasarea oricăror instalații necesare desfășurării în condiții de siguranță a traficului feroviar precum și pentru efectuarea oricăror lucrări în zona de siguranță precum și în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

1.7 În aplicarea prevederilor art. 29 din OUG 12/1998, să solicite UAT Petroșani toaletarea, doborârea și îndepărtarea arborilor aflați în limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare și care periclitează elementele căii ferate și/sau circulația pe calea ferată.

1.8. Obligațiile CNCF "CFR" –SA față de MTI rezultate din Contractul de Concesiune nr. 17408/08.05.2019 cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentului protocol de delegare vor fi suspendate pe durata acestuia.

2. Obligațiile MTI și CFR SA, după caz

2.1 Să asigure respectarea condițiilor necesare executării lucrărilor pentru "*Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani*" conform cerințelor impuse prin Acordul de principiu nr.5 – T – 2023 și Avizul CFR – MTI nr.9/4/1822/13.06.2023.

2.2 În cazul nerespectării prevederilor art. 29 și ale art. 30 din OUG 12/1998, CFR SA va acționa imediat, în condițiile legii, pentru oprirea oricăror lucrări sau pentru desființarea construcțiilor interzise de lege, fără plata nici unei despăgubiri, precum și pentru recuperarea pagubelor produse în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

2.3 Să participe la recepția la terminarea lucrărilor, conform cerințelor impuse conform cerințelor impuse prin Avizul CFR – MTI nr.9/4/1822/13.06.2023.

2.4 Să permită accesul UAT Petroșani în zonele de protecție și siguranță ale infrastructurii feroviare publice pentru efectuarea de lucrări de igienizare.

2.4 Să analizeze cu celeritate solicitările de avizare a proiectului tehnic și solicitările pentru aprobarea executării lucrărilor necesare derulării "*Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Petroșani*".

Art.6 Situația și delimitarea terenurilor care fac obiectul protocolului și datele de identificare ale acestuia

1. Terenurile care fac obiectul prezentului Protocol aparțin domeniului public al Statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea CFR SA conform contractului de concesiune nr. 17408/08.05.2019, fiind terenuri intravilane, neîmprejmuite, având categoria de folosință căi ferate.

2. Amplasarea **terenului în suprafață de 50 mp înscris în CF nr. 67677 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64839 Petroșani: parțial în zona cadastrală și de siguranță**, pe partea stângă a liniei Simeria - Petroșani CF 116, de la km 80+596 la km 80+608, pe o lungime de 12 m, la o distanță de 5,5 m din axul liniei CF.

3. Amplasarea **terenului în suprafață de 48 mp înscris în CF nr. 67678 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64839 Petroșani**, pe partea dreaptă a liniei Simeria - Petroșani CF 116, de la km 80+596 la km 80+604, pe o lungime de 8 m, la o distanță de 7 m din axul liniei CF.

4. Amplasarea **terenului în suprafață de 91 mp înscris în CF nr. 67674 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64844 Petroșani**, pe partea dreaptă a liniei Simeria - Petroșani CF 116, de la km 81+677 la km 81+707, pe o lungime de 30 m, la o distanță de 4,5 m din axul liniei CF.

Art. 7 Starea în care se află terenul

Terenurile care fac obiectul prezentului Protocol sunt conform planurilor de amplasament din actul nr.643/12.02.2024, a extraselor din Carte Funciară și a extrasului din Anexa 16 la HG 1705/2016 anexate, respectiv:

- a. teren în suprafață de 50 mp înscris în CF nr. 67677 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64839 Petroșani, din suprafața totală de 18.245 mp, poziția nr. MF 147802, conform Anexei 16 la HG 1705/2006
- b. teren în suprafață de 48 mp înscris în CF nr. 67678 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64839 Petroșani, din suprafața totală de 18.245 mp, poziția nr. MF 147802, conform Anexei 16 la HG 1705/2006
- c. teren în suprafață de 91 mp înscris în CF nr. 67674 Petroșani, poziție transcrisă din CF 64844 Petroșani, din suprafața totală de 28.886 mp, poziția nr. MF 147802, conform Anexei 16 la HG 1705/2006

Art. 8 Obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare

UAT Municipiul Petroșani va aplica prevederile din:

- *Manualul beneficiarului privind implementarea proiectelor - Programul regional vest 2021-2027, ed. 5/2025,*
- *Ghidul solicitantului, versiunea în vigoare, și*
- *Instrucțiunile aferente,*

în vederea respectării regulilor de eligibilitate ale finanțatorului, asigurării pistei de audit și a disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare.

Art. 9 Alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea proiectului

1. Prezentul protocol este guvernat și interpretat potrivit legilor din România.
2. Orice dispută ori neînțelegere, de orice fel, în legătură cu prezentul protocol care nu poate fi stinsă pe cale amiabilă, va fi soluționată de instanțele competente din România.
3. Prezentul protocol poate fi modificat, completat și suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional, cu respectarea obiectului prevăzut la art. 2.
4. Prezentul protocol încetează de drept la aprobarea prin hotărâre de guvern a transferului suprafețelor de teren prevăzute la art.2.
5. Nerespectarea obligațiilor din prezentul protocol atrage încetarea protocolului și, implicit, anularea dreptului de administrare temporară conferit UAT Petroșani.

Prezentul protocol de implementare a fost încheiat în limba română, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, la data de, data semnării.

Semnături

MTI	CFR SA	UAT Petroșani
Ciprian-Constantin Șerban	Ion Simu-Alexandru	Florin Tiberiu Iacob-Ridzi,
Ministru	Director General	Primar

Petroșani, 24.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**